

Przetarg na najem nieruchomości w Ciechocinku

Zarząd Uzdrowiska Ciechocinek Spółka Akcyjna z siedzibą w Ciechocinku przy ul. Kościuszki 10, wpisanego do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Toruniu pod nr 0000062945, wysokość kapitału zakładowego 40.466.000 zł, ogłasza przetarg ustny na najem:

I. Przedmiot przetargu:

Najem lokalu użytkowego w kompleksie „Europa” w Ciechocinku przy ul. Armii Krajowej nr 4 - z przeznaczeniem na działalność handlową nie gastronomiczną:

Pomieszczenia o łącznej powierzchni - 178,25 m²:

- a) sala sprzedaży - 46,61 m²,
- b) pomieszczenia zaplecza - 96,22 m²,
- c) piwnica - 35,43 m².

Lokal znajduje się na parterze kompleksu „Europa” z samodzielnym wejściem od strony ulicy Armii Krajowej (deptak) i wejściem na zaplecze od dziedzińca. Witryny od strony ulicy. W lokalu obecnie funkcjonuje apteka. Wydanie lokalu oferentowi, który wygrał przetarg będzie możliwe po opuszczeniu lokalu użytkowego przez podmiot aktualnie go zajmujący.

Media będą płacone w następujący sposób:

- a) zimna woda - opomiarowana - płać wg wskazań podliczników – wg cen obowiązujących w Uzdrowisku Ciechocinek S.A. w dniu wystawienia faktury,
- b) energia elektryczna – opomiarowana - płać bezpośrednio u dostawcy energii,
- c) wywóz nieczystości stałych we własnym zakresie,
- d) ogrzewanie we własnym zakresie.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi – 11.304,00 zł. netto, postąpienie: minimum 500,00 zł, wadium wynosi 3.000,00 zł.

Ustalono kaucję zabezpieczającą za najmowany lokal w wysokości jednokrotnego czynszu miesięcznego brutto, którą należy uiścić przed podpisaniem umowy najmu. Wpłata w/w kaucji jest warunkiem podpisania umowy najmu.

II. Informacje dotyczące przetargu:

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wniosły wadium. Przetarg na najem lokalu odbędzie się w dniu 28.08.2024r. w siedzibie Uzdrowiska Ciechocinek Spółka Akcyjna - w Ciechocinku, przy ul. Kościuszki 10, w sekretariacie o godzinie 10.00.

Oferty należy składać w siedzibie Uzdrowisko Ciechocinek S.A. - 87-720 Ciechocinek ul. Kościuszki 10, w sekretariacie, w terminie do dnia 27.08.2024r. do godziny 10.00 w zaklejonej, niepodpisanej kopercie z dopiskiem "Przetarg – najem ul. Armii Krajowej 4". Oferent powinien złożyć w ofercie dokumenty wymienione w szczegółowym ogłoszeniu zamieszczonym na stronie internetowej. W przypadku wysłania dokumentów pocztą, decyduje data i godzina doręczenia dokumentów do siedziby Uzdrowiska Ciechocinek S.A.

Wadium w formie pieniężnej należy wpłacić w wysokości wyżej wymienionej na konto Uzdrowiska Ciechocinek Spółka Akcyjna w PKO BP S.A. nr 16 1020 5200 0000 4102 0002 1733 w terminie do dnia 27.08.2024 r. do godz.10.00. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu kwoty w/w wadium na konto Uzdrowiska Ciechocinek Spółka Akcyjna. Na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dopisek "Przetarg – najem ul Armii Krajowej 4". Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją.

Informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Biurze Administracji Uzdrowiska Ciechocinek Spółka Akcyjna w Ciechocinku przy ul. Kościuszki 14 w dni robocze w godzinach 8.00 –14.00 pod nr telefonu (054)-283-60-78 wew. 136 oraz dokonać oględzin przedmiotu przetargu w dniach roboczych w godzinach 9.00 -13.00 po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

W dniu przetargu osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby fizyczne zamierzające wynająć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą - dokument stwierdzający tożsamość i wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (z datą nie wcześniejszą niż 1 miesiąc przed datą przetargu), ewentualnie właściwe pełnomocnictwa. W przypadku osób prawnych oraz jednostek nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualny (z datą nie wcześniejszą niż 1 miesiąc przed datą przetargu), wypis z rejestru (KRS), właściwe pełnomocnictwa, dokumenty stwierdzające tożsamość osób reprezentujących podmiot.

Brak co najmniej jednego postąpienia w trakcie przetargu skutkuje przepadkiem wadium wpłaconego przez osoby biorące udział w przetargu na rzecz sprzedającego.

Wadium osoby wygrywającej przetarg podlega zarachowaniu na poczet kaucji. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, w wysokości nominalnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Spółce przysługuje prawo odwołania, odstąpienia i unieważnienia przetargu – w każdym czasie do zawarcia umowy najmu - bez podania przyczyny i bez żadnych ujemnych konsekwencji finansowych i prawnych dla Uzdrowiska Ciechocinek S.A. z tego tytułu.

Brak wpływu kaucji spowoduje niedojście do skutku najmu nieruchomości z przyczyn leżących po stronie oferenta i tym samym będzie skutkować utratą wpłaconego wadium, jak również utratą praw wynikających z udzielonego przybicia.

Nie przystąpienie przez oferenta, który wygrał przetarg do zawarcia umowy najmu nieruchomości (w terminie wskazanym przez Uzdrowisko Ciechocinek S.A.) skutkować będzie utratą wpłaconego wadium, jak również utratą praw wynikających z udzielonego przybicia.

III. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Wniesienie wadium w formie pieniężnej, w terminie do dnia 27.08.2024r. do godz.10.00, w wysokości wskazanej w ogłoszeniu na konto Uzdrowiska Ciechocinek S.A. ul. Kościuszki 10, 87-720 Ciechocinek, prowadzone w Banku PKO BP S.A. nr 16 1020 5200 0000 4102 0002 1733 z określeniem tytułu przelewu „Przetarg – najem ul. Armii Krajowej 4.
2. Złożenie w siedzibie Uzdrowiska Ciechocinek S.A. ul. Kościuszki 10, 87-720 Ciechocinek w sekretariacie w terminie do 27.08.2024r. do godz.10.00, w zaklejonej, niepodpisanej kopercie z dopiskiem „Przetarg – najem ul. Armii Krajowej 4”, następujących dokumentów:
 - a) podpisane zgłoszenie udziału w przetargu – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do ogłoszenia o przetargu, zawierające także oświadczenie o akceptacji warunków przetargu, zapoznaniu się ze stanem faktycznym, technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, a także zobowiązań w przypadku wygrania przetargu,
 - b) pełnomocnik oferenta powinien złożyć pełnomocnictwo w formie pisemnej podpisem notarialnego poświadczenia udzielone przez oferenta lub osobę /osoby uprawnione do reprezentacji oferenta określające przedmiot najmu,

- c) umowę najmu, w treści znajdującej się na stronie www.uzdrowiskociechocinek.pl zaparafowaną na każdej stronie przez osobę/osoby uprawnione do reprezentacji oferenta zgodnie z aktualnym odpisem z rejestru/ewidencji oferenta,
 - d) dowód wniesienia wadium,
 - e) w przypadku jeśli uczestnikiem przetargu jest podmiot prowadzący działalność gospodarczą należy dołączyć:
 - aktualny wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej (wystawiony nie wcześniej niż na jeden miesiąc przed terminem złożenia oferty),
 - zaświadczenia z ZUS i z Urzędu Skarbowego potwierdzające niezaleganie ze zobowiązaniami wobec tych podmiotów wydane przez odpowiednie jednostki stwierdzające brak zaległości na dzień nie późniejszy niż 1 miesiąc przed złożeniem oferty.
3. Wszelkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim. Dokumenty i oświadczenia składane w języku innym niż polski powinny być przedkładane wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Zagraniczne dokumenty urzędowe powinny być przedkładane z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski, spełniać wymogi co do legalizacji (apostille) oraz powinny być poświadczone przez właściwy konsulat/Ambasadę RP, który powinien także stwierdzić zgodność z prawem miejscowym formy sporządzenia dokumentu, chyba że przepisy prawa lub umowy międzynarodowe stanowią inaczej.

ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU

Najem lokalu użytkowego w bud. Europa , ul Armii Krajowej 4

NAZWA UCZESTNIKA:

.....
(imiona i nazwisko lub nazwa firmy)

.....
(adres)

.....
(nr i seria dowodu tożsamości)

.....
(PESEL)

.....
(w przypadku osób lub podmiotów podlegających wpisowi do rejestru – nazwa i numer rejestru)

.....
(NIP)

.....
(telefon kontaktowy)

1. Oświadczam, że akceptuję warunki przetargu zawarte w ogłoszeniu internetowym z dnia 14.08.2024r., zamieszczone na stronie internetowej www.uzdrowiskociechocinek.pl.
2. Oświadczam, że zapoznałem/am się szczegółowo ze stanem faktycznym, technicznym i prawnym przedmiotu przetargu, oraz, że nie wnoszę zastrzeżeń co do stanu faktycznego, technicznego i prawnego przedmiotu przetargu.
3. Oświadczam, że podmiot, który reprezentuję nie znajduje się w stanie likwidacji, ani upadłości, jak również nie istnieją ku temu przesłanki ekonomiczne lub prawne (jeśli nie dotyczy należy skreślić).

.....
(czytelny podpis osoby uprawnionej)

W przypadku wygrania przetargu zobowiązuje się do:

- a) zapłaty kaucji na konto Uzdrowiska Ciechocinek S.A. przed podpisaniem umowy,
- b) podpisania umowy i przejęcia lokalu w terminie wyznaczonym przez Uzdrowisko Ciechocinek S.A., co będzie możliwe po opuszczeniu lokalu użytkowego przez podmiot aktualnie go zajmujący.

W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium na konto bankowe nr:

.....
(czytelny podpis osoby uprawnionej)

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest: Uzdrowisko Ciechocinek S.A., ul. Kościuszki 10, 87-720 Ciechocinek. Dane kontaktowe: Telefon: 542836078, Fax: 542836295, E-mail: sekretariat@uzdrowiskociechocinek.pl

2. Inspektor Ochrony Danych:

Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym możecie się Państwo kontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji Państwa praw. Dane kontaktowe: Telefon: 542836078, E-mail: iod@uzdrowiskociechocinek.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt. 1.

3. Cele i podstawy przetwarzania danych osobowych: Dane osobowe podane przez uczestnika przetargu będą przetwarzane w celu organizacji, przeprowadzenia przetargu na najem nieruchomości oraz podpisania umowy najmu nieruchomości, a także w celach archiwizacyjnych wymaganej przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 [1], o ochronie danych osobowych, zwanego dalej RODO.

4. Odbiorcy danych: Państwa dane osobowe mogą być przekazywane innym podmiotom w celu podpisania umowy najmu nieruchomości – zgodnie z warunkami ogłoszenia o przetargu.

5. Okres przechowywania danych: Administrator przetwarza wskazane dane osobowe na podstawie prawnie uzasadnionego interesu, którym jest:

- 1) umożliwienie uczestnikom przetargu wzięcia w nim udziału,
- 2) umożliwienie przeprowadzenia przetargu,
- 3) opublikowanie informacji o przetargu,
- 4) zawarcie umowy najmu nieruchomości
- 5) archiwizację dokumentów. Dane osobowe przetwarzane są na podstawie wyrażonej zgody, zgodnie z art. 6 lit. a. RODO. Dane osobowe przechowywane będą zgodnie z wymaganiami ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach [2] - przez czas określony w tych przepisach.

6. Państwa prawa:

W związku z przetwarzaniem przez nas Państwa danych przysługuje Państwu:

- 1) prawo żądania dostępu do treści danych;
- 2) prawo żądania sprostowania danych;
- 3) prawo żądania usunięcia danych;
- 4) prawo żądania ograniczenia przetwarzania;
- 5) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- 6) prawo żądania przenoszenia danych;
- 7) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie;
- 8) prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych, w sytuacji gdy dane, które przetwarzamy pozyskaliśmy na podstawie Państwa zgody. Cofnięcie zgody nie może jednak wpływać na zgodność z prawem ich przetwarzania, którego dokonano przed jej wycofaniem.

7. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji: Państwa dane osobowe nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

8. Informacja o wymogu podania danych: Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do umożliwienia Administratorowi zorganizowania przetargu na najem nieruchomości, powiadomienia

uczestników przetargu o jego rozstrzygnięciu, braku rozstrzygnięcia unieważnieniu itp. oraz przetwarzaniem danych w celu zawarcia umowy najmu nieruchomości.

Załącznik do informacji o przetargu

na najem lokali użytkowych w budynku Europa w Ciechocinku przy ul. Armii Krajowej nr 4/
Zdrojowej nr 7 ,

która ukazała się w dniu r. na stronie internetowej

www.uzdrowiskociechocinek.pl

UMOWA Najmu

zawarta w dniu2024 r. w Ciechocinku pomiędzy UZDROWISKIEM CIECHOCINEK S.A., z siedzibą w Ciechocinku przy ul. Kościuszki 10, wpisanym do rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Toruniu VII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000062945, reprezentowanym przez :

1.

2.

zwanym w treści umowy „Wynajmującym”

a

z siedzibą w wpis do ewidencji działalności gospodarczej/rejestru nr z dnia r., NIP, REGON, reprezentowanym przez:

zwanym w treści umowy „Najemcą”

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem budynku „Europa” położonego w Ciechocinku przy ul. Armii Krajowej nr 4, w tym znajdującego się w nim lokalu użytkowego na parterze o pow. łącznej 142,83 m², składającego się z: pomieszczenia handlowego , pomieszczenia zaplecza + piwnica 35,42 m²

§ 2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem określone w § 1 umowy pomieszczenia – lokal użytkowy, znajdujące się w budynku „Europa” położonym w Ciechocinku przy ul. Armii Krajowej nr 4, które stanowią przedmiot najmu.
2. Przekazanie przedmiotu najmu Najemcy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, określającego stan techniczny i wyposażenie przedmiotu najmu. Protokół zdawczo-odbiorczy z przekazania Najemcy przedmiotu najmu stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część.

§ 3

1. Najemca wykorzystywał będzie przedmiot najmu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej nie gastronomicznej.
2. Najemca zobowiązuje się, że działalność prowadzona przez Najemcę w wynajmowanych pomieszczeniach nie będzie zakłócała spokoju mieszkańców i kuracjuszy.
3. Bez zgody Wynajmującego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu.
4. Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności za usługi świadczone przez Najemcę w przedmiocie najmu.

§ 4

1. Wszelkie adaptacje przedmiotu najmu, modernizacje i remonty będą wykonywane przez Najemcę na własny koszt i ryzyko Najemcy - bez prawa domagania się od Wynajmującego zwrotu wartości poniesionych na ten cel nakładów i ulepszeń, jak również bez prawa domagania się zwrotu dokonanych nakładów i ulepszeń.
2. Podjęcie przez Najemcę jakichkolwiek prac remontowych, modernizacyjnych i adaptacyjnych wymaga każdorazowo zgody Wynajmującego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności. Zgoda Wynajmującego na wykonanie prac remontowych, adaptacyjnych i modernizacyjnych może być udzielona po uprzednim przedstawieniu przez Najemcę na piśmie szczegółowego zakresu i sposobu wykonania ewentualnych adaptacji, modernizacji i remontów.
3. Bez pisemnej zgody Wynajmującego Najemca nie może umieszczać reklam zewnętrznych swojej działalności na budynku, w którym znajduje się lokal. Do wniosku o wyrażenie zgody należy dołączyć projekt reklamy zgodny z koncepcją wizerunkową budynku.

§ 5

1. Najemca obowiązany jest systematycznie dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji przedmiotu najmu oraz remontów bieżących - bez prawa domagania się od Wynajmującego zwrotu wartości poniesionych na ten cel nakładów.
2. Najemca zobowiązany jest dbać o czystość i estetykę najmowanych pomieszczeń.

§ 6

1. Najemca zobowiązuje się do używania przedmiotu najmu w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu przy przestrzeganiu wszelkich wymogów wynikających z obowiązujących przepisów, w szczególności z przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony mienia.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo przeprowadzania w każdym czasie kontroli przedmiotu najmu przy współudziale Najemcy.
3. Najemca nie może oddać przedmiotu najmu w podnajem, jak również w inny sposób rozporządzać przedmiotem najmu na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Z tytułu najmu Najemca płacić będzie Wynajmującemu miesięczny czynsz w wysokości zł. (słownie: złotych) plus należny podatek VAT.
2. Czynsz płatny będzie z góry za każdy miesiąc do dziesiątego dnia każdego miesiąca w kasie Wynajmującego przy ul. Kościuszki 10 lub na konto Wynajmującego **PKO BP O / Ciechocinek nr 16 1020 5200 0000 4102 0002 1733** – na podstawie faktury.

3. Wysokość czynszu będzie jednostronnie waloryzowana (podwyższana) w każdym roku kalendarzowym przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji opublikowany przez Prezesa GUS i o wzrost podatku od nieruchomości.
4. Najemca ponosić będzie następujące dodatkowe koszty związane z korzystaniem z przedmiotu najmu:
 - a) zimna woda - opomiarowana - płatna wg wskazań podliczników – wg cen obowiązujących w Uzdrowisko Ciechocinek S.A. w dniu wystawienia faktury,
 - b) energia elektryczna – opomiarowana - płatna bezpośrednio u dostawcy energii,
 - c) wywóz nieczystości stałych we własnym zakresie,
 - d) ogrzewanie we własnym zakresie
 - e) Najemca ma możliwość wywieszenia na budynku, w którym znajduje się przedmiot najmu, wykonanej na koszt własny Najemcy tablicy informacyjnej zawierającej nazwę Najemcy, rodzaj prowadzonej działalności, godziny otwarcia - po uzgodnieniu z Wynajmującym wzoru tablicy, dokładnej treści tablicy oraz miejsca umieszczenia tablicy, zgodnie z zastrzeżeniem wynikającym z § 4 ust. 3 umowy.
5. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu najpóźniej do dnia zawarcia niniejszej umowy tytułem kaucji kwotę stanowiącą równowartość jednomiesięcznego czynszu najmu brutto na rzecz zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego wynikających z niniejszej umowy. Wynajmujący może dokonać potrącenia z kaucji należności, na pokrycie roszczeń Wynajmującego wynikających z umowy, na co Najemca niniejszym wyraża zgodę.
6. W przypadku wykorzystania przez Wynajmującego części lub całości kaucji na pokrycie roszczeń Wynajmującego wynikających z niniejszej umowy najmu, Najemca zobowiązuje się uzupełnić kaucję do wysokości określonej w ust. 5 powyżej - w terminie do 14 dni od daty doręczenia Najemcy pisemnego wezwania Wynajmującego.
7. Kaucja będzie podlegała zwrotowi w wysokości nominalnej w razie rozwiązania umowy, o ile nie będzie roszczeń Wynajmującego wobec Najemcy wynikających z niniejszej umowy.

§ 8

1. Umowa obowiązuje od dniar. i zostaje zawarta na okres określony: 3 lata.
2. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku wystąpienia ważnych przyczyn uniemożliwiających lub utrudniających kontynuowanie umowy, w szczególności w przypadku zmiany przeznaczenia przedmiotu umowy na inny cel aniżeli najem.
3. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Najemcę któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy, w tym m.in. w przypadku zalegania z zapłatą czynszu najmu przez Najemcę za dwa okresy płatności, bądź w przypadku nie uzupełnienia przez Najemcę kaucji w terminie wskazanym w § 7 ust.6 bądź w przypadku prowadzenia przez Najemcę w przedmiocie najmu jakichkolwiek adaptacji, remontów lub modernizacji bez pisemnej zgody Wynajmującego, bądź w przypadku dokonania przez Najemcę jakichkolwiek zniszczeń przedmiotu najmu, bądź w przypadku podnajęcia przedmiotu najmu lub jego części przez Najemcę lub oddania przez Najemcę przedmiotu najmu lub jego części do korzystania innej osobie lub podmiotowi bez pisemnej zgody Wynajmującego.
4. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na podstawie porozumienia stron.

§ 9

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszym od istniejącego w chwili przekazania lokalu Najemcy przez Wynajmującego, z zastrzeżeniem § 4 ust.1.
2. Zwrot przedmiotu najmu następuje w terminie wskazanym na piśmie przez Wynajmującego, po sporządzeniu przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. Za każdy dzień opóźnienia w zwrocie przedmiotu najmu, Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości 5-krotnej dziennej wartości czynszu za każdy dzień opóźnienia.

§ 10

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian wskazanych w § 7 ust.3.

§11

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla Wynajmującego.

§13

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest: Uzdrowisko Ciechocinek S.A., ul. Kościuszki 10, 87-720 Ciechocinek. Dane kontaktowe: Telefon: 542836078, Fax: 542836295, E-mail: sekretariat@uzdrowiskociechocinek.pl
2. Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym możecie się Państwo kontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji Państwa praw. Dane kontaktowe: Telefon: 542836078, E-mail: iod@uzdrowiskociechocinek.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt. 1.
3. Cele i podstawy przetwarzania danych osobowych: Dane osobowe podane przez Wykonawcę będą wykorzystywane w celu realizacji umowy związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych, zwanego dalej RODO, a także w celach archiwizacyjnych wymaganych przepisami.
4. Odbiorcy danych: Państwa dane osobowe mogą być przekazywane wyłącznie do podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów prawa, porozumienia o współadministrowaniu lub umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu realizacji niniejszej umowy (w szczególności organom kontrolującym).
5. Okres przechowywania danych: Dane osobowe przechowywane będą zgodnie z wymaganiami ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach - przez czas określony w tych przepisach.
6. Państwa prawa: W związku z przetwarzaniem przez nas Państwa danych przysługuje Państwu: a) prawo żądania dostępu do treści danych; b) prawo żądania sprostowania danych; c) prawo żądania usunięcia danych; d) prawo żądania ograniczenia przetwarzania; e) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych; f) prawo żądania przenoszenia danych; g) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie; h) prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych, w sytuacji gdy dane, które przetwarzamy pozyskaliśmy na podstawie Państwa zgody. Cofnięcie zgody nie może jednak wpływać na zgodność z prawem ich przetwarzania, którego dokonano przed jej wycofaniem.

7. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji: Państwa dane osobowe nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

8. Informacja o wymogu podania danych: Podanie danych osobowych jest konieczne do umożliwienia Administratorowi realizacji umowy.

§14

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wynajmujący:

Najemca: